LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : octobre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

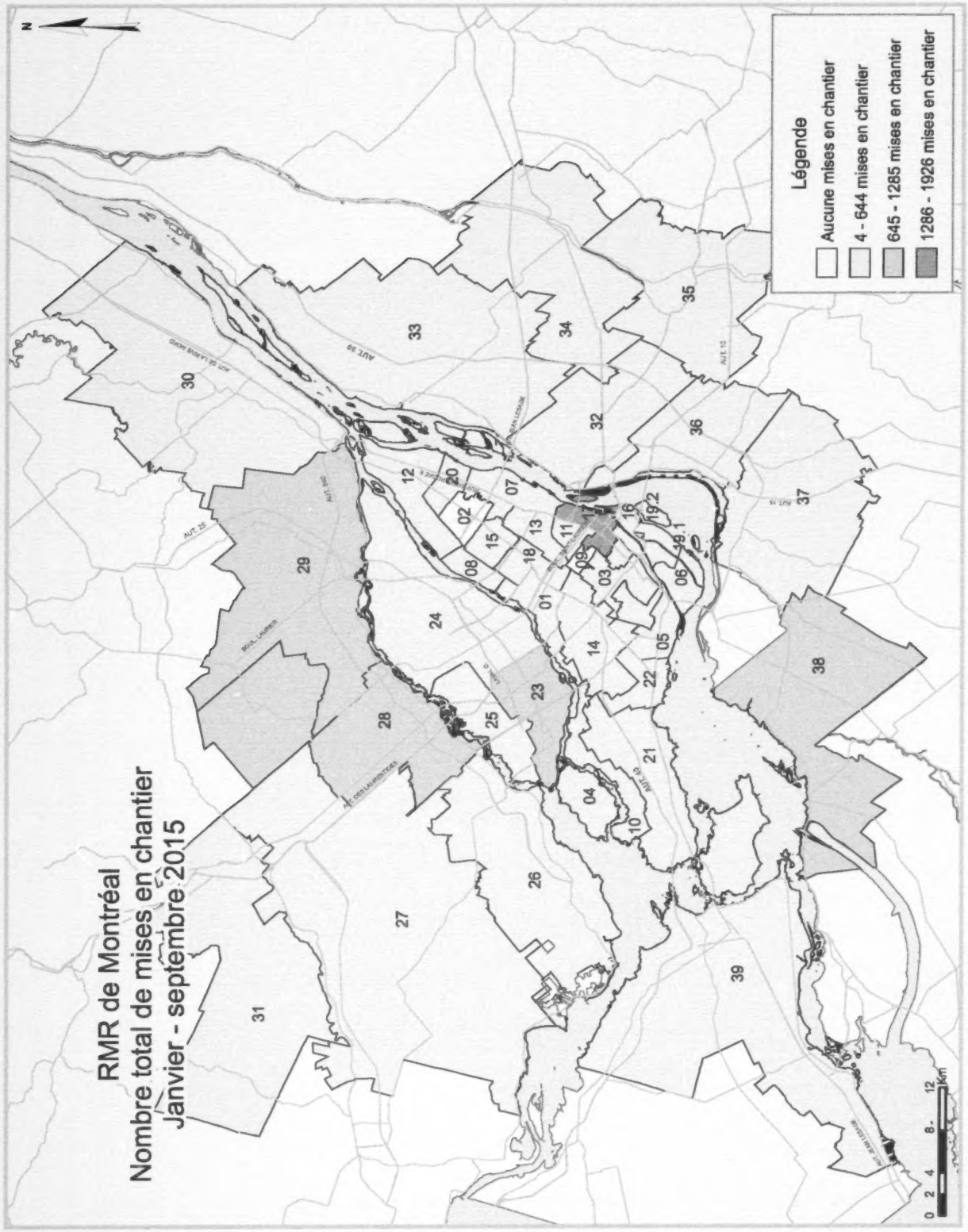
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 644 mises en chantier
645 - 1285 mises en chantier
1286 - 1926 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2015		
Montreal RMR[1]	août 2015	septembre 2015
Tendance[2]	17 059	21 642
DDA	13 622	39 544
	septembre 2014	septembre 2015
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	212	201
septembre - logements collectifs	1 301	3 067
septembre - tous les logements	1 513	3 268
Janvier à septembre - maisons individuelles	2 047	1 764
Janvier à septembre - logements collectifs	10 981	11 499
Janvier à septembre - tous les logements	13 028	13 263

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2015	201	60	50	0	67	1 817	0	1 041	3 268
Septembre 2014	212	62	47	0	0	893	0	190	1 513
Variation en %	-5,2	-3,2	6,4	s.o.	s.o.	103,5	s.o.	**	116,0
Cumul 2015	1 764	490	420	0	230	5 344	2	4 815	13 263
Cumul 2014	2 047	564	540	0	66	7 432	3	1 891	13 028
Variation en %	-13,8	-13,1	-22,2	s.o.	**	-28,1	-33,3	154,6	1,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2015	959	316	379	0	193	10 826	0	5 957	19 286
Septembre 2014	1 101	345	529	0	62	10 592	0	2 563	15 676
Variation en %	-12,9	-8,4	-28,4	s.o.	**	2,2	s.o.	132,4	23,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2015	236	56	55	0	14	486	0	241	1 145
Septembre 2014	262	72	112	0	24	1 216	0	115	1 849
Variation en %	-9,9	-22,2	-50,9	s.o.	-41,7	-60,0	s.o.	109,6	-38,1
Cumul 2015	1 847	474	685	0	148	4 887	0	2 347	10 502
Cumul 2014	2 245	618	410	0	132	8 960	9	1 893	14 327
Variation en %	-17,7	-23,3	67,1	s.o.	12,1	-45,5	-100,0	24,0	-26,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2015	358	190	234	0	76	2 475	s.o.	s.o.	3 333
Septembre 2014	382	180	157	0	36	2 604	s.o.	s.o.	3 359
Variation en %	-6,3	5,6	49,0	s.o.	111,1	-5,0	s.o.	s.o.	-0,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2015	229	60	75	0	9	742	s.o.	s.o.	1 115
Septembre 2014	261	70	79	0	14	1 195	s.o.	s.o.	1 619
Variation en %	-12,3	-14,3	-5,1	s.o.	-35,7	-37,9	s.o.	s.o.	-31,1
Cumul 2015	1 855	514	635	0	114	5 215	s.o.	s.o.	8 333
Cumul 2014	2 259	591	417	0	116	8 379	s.o.	s.o.	11 762
Variation en %	-17,9	-13,0	52,3	s.o.	-1,7	-37,8	s.o.	s.o.	-29,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Septembre 2015	13	0	4	0	45	1 315	0	578	1 987
Septembre 2014	12	6	5	0	0	410	0	80	622
Laval									
Septembre 2015	16	4	15	0	0	252	0	11	298
Septembre 2014	13	6	6	0	0	3	0	3	31
Rive Nord									
Septembre 2015	88	22	18	0	12	122	0	314	576
Septembre 2014	113	10	14	0	0	347	0	85	569
Rive Sud									
Septembre 2015	51	24	4	0	0	96	0	137	312
Septembre 2014	51	30	14	0	0	127	0	19	241
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2015	33	10	9	0	10	32	0	1	95
Septembre 2014	23	10	8	0	0	6	0	3	50
Montréal (RMR)									
Septembre 2015	201	60	50	0	67	1 817	0	1 041	3 268
Septembre 2014	212	62	47	0	0	893	0	190	1 513
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Septembre 2015	94	34	118	0	72	7 245	0	2 468	10 421
Septembre 2014	122	74	121	0	14	6 798	0	1 192	8 805
Laval									
Septembre 2015	77	16	33	0	14	937	0	409	1 652
Septembre 2014	114	25	76	0	8	812	0	122	1 157
Rive Nord									
Septembre 2015	377	86	83	0	44	1 360	0	1 492	3 542
Septembre 2014	467	72	155	0	13	1 347	0	543	2 597
Rive Sud									
Septembre 2015	284	142	92	0	40	1 095	0	1 524	3 177
Septembre 2014	282	134	113	0	27	1 424	0	659	2 639
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2015	127	38	53	0	23	189	0	64	494
Septembre 2014	116	40	64	0	0	211	0	47	478
Montréal (RMR)									
Septembre 2015	959	316	379	0	193	10 826	0	5 957	19 286
Septembre 2014	1 101	345	529	0	62	10 592	0	2 563	15 676

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2015	14	8	16	0	0	254	0	199	548
Septembre 2014	18	16	21	0	0	614	0	10	727
Laval									
Septembre 2015	23	4	0	0	0	30	0	3	60
Septembre 2014	23	4	17	0	0	115	0	6	165
Rive Nord									
Septembre 2015	111	10	24	0	9	69	0	28	251
Septembre 2014	122	18	56	0	20	271	0	36	523
Rive Sud									
Septembre 2015	71	34	7	0	5	133	0	11	261
Septembre 2014	79	30	14	0	0	210	0	63	396
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2015	17	0	8	0	0	0	0	0	25
Septembre 2014	20	4	4	0	4	6	0	0	38
Montréal (RMR)									
Septembre 2015	236	56	55	0	14	486	0	241	1 145
Septembre 2014	262	72	112	0	24	1 216	0	115	1 849
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2015	8	23	23	0	0	939	s.o.	s.o.	993
Septembre 2014	21	30	26	0	4	1 140	s.o.	s.o.	1 221
Laval									
Septembre 2015	33	29	40	0	10	308	s.o.	s.o.	420
Septembre 2014	28	17	34	0	5	288	s.o.	s.o.	372
Rive Nord									
Septembre 2015	220	48	105	0	44	651	s.o.	s.o.	1 068
Septembre 2014	222	44	52	0	10	559	s.o.	s.o.	887
Rive Sud									
Septembre 2015	76	83	48	0	20	524	s.o.	s.o.	751
Septembre 2014	69	81	32	0	12	537	s.o.	s.o.	731
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2015	21	7	18	0	2	53	s.o.	s.o.	101
Septembre 2014	42	8	13	0	5	80	s.o.	s.o.	148
Montréal (RMR)									
Septembre 2015	358	190	234	0	76	2 475	s.o.	s.o.	3 333
Septembre 2014	382	180	157	0	36	2 604	s.o.	s.o.	3 359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2015	16	11	21	0	1	325	s.o.	s.o.	374
Septembre 2014	14	10	17	0	2	618	s.o.	s.o.	661
Laval									
Septembre 2015	24	5	8	0	0	28	s.o.	s.o.	65
Septembre 2014	22	5	10	0	1	118	s.o.	s.o.	156
Rive Nord									
Septembre 2015	107	16	25	0	3	197	s.o.	s.o.	348
Septembre 2014	128	16	37	0	10	233	s.o.	s.o.	424
Rive Sud									
Septembre 2015	66	28	9	0	5	159	s.o.	s.o.	267
Septembre 2014	77	34	11	0	0	214	s.o.	s.o.	336
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2015	16	0	12	0	0	33	s.o.	s.o.	61
Septembre 2014	20	5	4	0	1	12	s.o.	s.o.	42
Montréal (RMR)									
Septembre 2015	229	60	75	0	9	742	s.o.	s.o.	1 115
Septembre 2014	261	70	79	0	14	1 195	s.o.	s.o.	1 619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813
Variation en %	-8,8	-16,5	60,2	s.o.	-39,9	-5,0	s.o.	-1,2	-9,9
2005	8 544	908	420	0	785	7 973	0	4 904	25 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	4	3	4	3	33,3
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	280	44	280	44	**
Zone 4	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	11	0	11	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	17	0	0	0	17	0	s.o.
Zone 7	2	0	0	0	11	0	42	21	55	21	161,9
Zone 8	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	13	18	13	18	-27,8
Zone 12	0	0	0	0	0	0	22	32	22	32	-31,3
Zone 13	0	0	0	0	0	0	4	3	4	3	33,3
Zone 14	0	1	0	0	0	5	75	0	75	6	**
Zone 15	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 16	1	0	0	0	0	0	3	68	4	68	-94,1
Zone 17	0	0	0	0	17	0	1 424	333	1 441	333	**
Zone 18	0	3	0	2	0	0	32	25	32	30	6,7
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	15	46	15	46	-67,4
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 21	0	5	0	2	4	0	0	0	4	7	-42,9
Zone 22	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 23	5	4	2	4	0	0	101	0	108	8	**
Zone 24	5	7	2	2	0	6	154	6	161	21	**
Zone 25	6	2	0	0	11	0	12	0	29	2	**
Zone 26	8	18	2	0	4	0	1	48	15	66	-77,3
Zone 27	18	21	4	2	0	6	19	100	41	129	-68,2
Zone 28	16	12	2	0	8	0	293	97	319	109	192,7
Zone 29	18	19	12	6	6	3	71	59	107	87	23,0
Zone 30	10	16	2	0	6	0	12	106	30	122	-75,4
Zone 31	18	27	0	2	0	5	46	22	64	56	14,3
Zone 32	14	10	4	4	0	4	84	110	102	128	-20,3
Zone 33	4	2	2	0	0	0	42	6	48	8	**
Zone 34	12	4	0	0	0	0	1	11	13	15	-13,3
Zone 35	6	11	2	12	0	3	40	18	48	44	9,1
Zone 36	6	3	6	0	0	0	22	0	34	3	**
Zone 37	7	8	8	14	4	7	44	0	63	29	117,2
Zone 38	2	13	2	0	0	0	0	1	4	14	-71,4
Zone 39	33	23	10	10	19	8	33	9	95	50	90,0
Montréal (RMR)	201	212	60	62	107	47	2 900	1 192	3 268	1 513	116,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	2	3	0	12	6	0	71	147	79	162	-51,2
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	2	0	0	3	0	545	79	549	81	**
Zone 4	14	6	0	16	0	0	0	0	14	22	-36,4
Zone 5	0	0	0	0	0	0	122	18	122	18	**
Zone 6	0	0	8	2	31	19	27	156	66	177	-62,7
Zone 7	10	6	0	14	15	15	265	256	290	293	-1,0
Zone 8	4	2	6	2	0	0	13	28	23	32	-28,1
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 10	8	23	0	4	4	0	0	63	12	90	-86,7
Zone 11	0	1	2	0	0	0	72	121	74	122	-39,3
Zone 12	13	24	6	4	7	0	66	142	92	170	-45,9
Zone 13	1	2	0	0	22	11	306	597	329	610	-46,1
Zone 14	3	3	0	0	20	32	106	151	129	186	-30,6
Zone 15	7	4	0	6	0	0	2	0	9	10	-10,0
Zone 16	2	1	0	2	0	0	258	304	260	307	-15,3
Zone 17	1	0	0	0	17	0	1 908	2 803	1 926	2 803	-31,3
Zone 18	1	7	0	4	0	0	60	262	61	273	-77,7
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	43	108	44	108	-59,3
Zone 19.2	0	1	0	0	0	7	194	0	194	8	**
Zone 20	0	0	0	0	0	0	4	6	4	6	-33,3
Zone 21	20	21	0	12	22	4	14	53	56	90	-37,8
Zone 22	15	9	2	0	0	6	33	119	50	134	-62,7
Zone 23	50	56	12	10	10	38	655	341	727	445	63,4
Zone 24	55	70	10	8	34	65	486	98	585	241	142,7
Zone 25	29	36	22	18	21	13	21	11	93	78	19,2
Zone 26	94	120	12	2	13	0	114	96	233	218	6,9
Zone 27	217	276	10	16	14	41	206	396	447	729	-38,7
Zone 28	78	98	24	48	40	5	940	335	1 082	486	122,6
Zone 29	146	158	44	22	62	65	872	356	1 124	601	87,0
Zone 30	95	138	40	36	12	10	137	158	284	342	-17,0
Zone 31	193	271	22	26	16	47	339	572	570	916	-37,8
Zone 32	101	95	24	56	40	49	329	605	494	805	-38,6
Zone 33	53	35	4	16	4	0	277	261	338	312	8,3
Zone 34	74	77	4	8	0	22	81	129	159	236	-32,6
Zone 35	102	104	58	52	4	15	278	172	442	343	28,9
Zone 36	35	43	34	12	28	9	424	219	521	283	84,1
Zone 37	63	66	74	60	63	38	335	166	535	330	62,1
Zone 38	55	106	36	40	18	23	617	213	726	382	90,1
Zone 39	221	183	40	56	72	51	187	274	520	564	-7,8
Montréal (RMR)	1 764	2 047	494	566	598	585	10 407	9 830	13 263	13 028	1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	3	4	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	132	0	148	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	8	0	3	0
Zone 6	17	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	11	0	0	0	42	15	0	6
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	6	11	7	7
Zone 12	0	0	0	0	16	0	6	13
Zone 13	0	0	0	0	4	0	0	3
Zone 14	0	5	0	0	75	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	68	3	0
Zone 17	17	0	0	0	1 017	303	375	30
Zone 18	0	0	0	0	0	4	32	21
Zone 19.1	0	0	0	0	15	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 21	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	101	0	0	0
Zone 24	0	6	0	0	151	3	3	3
Zone 25	11	0	0	0	4	0	8	0
Zone 26	4	0	0	0	0	48	1	0
Zone 27	0	6	0	0	6	94	13	6
Zone 28	8	0	0	0	0	46	293	51
Zone 29	6	3	0	0	71	59	0	0
Zone 30	6	0	0	0	12	100	0	6
Zone 31	0	5	0	0	39	0	7	22
Zone 32	0	4	0	0	18	100	66	10
Zone 33	0	0	0	0	14	6	28	0
Zone 34	0	0	0	0	0	5	1	6
Zone 35	0	3	0	0	37	16	3	2
Zone 36	0	0	0	0	21	0	1	0
Zone 37	4	7	0	0	6	0	38	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	1
Zone 39	19	8	0	0	32	6	1	3
Montréal (RMR)	107	47	0	0	1 827	893	1 041	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	6	0	0	0	36	64	35	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	164	35	381	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	119	7	3	11
Zone 6	31	19	0	0	18	156	9	0
Zone 7	15	15	0	0	132	147	87	111
Zone 8	0	0	0	0	3	28	10	0
Zone 9	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	60	0	3
Zone 11	0	0	0	0	39	90	13	31
Zone 12	7	0	0	0	47	60	19	25
Zone 13	22	11	0	0	290	415	16	182
Zone 14	20	32	0	0	106	151	0	0
Zone 15	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	245	248	13	14
Zone 17	17	0	0	0	1 489	2 591	387	30
Zone 18	0	0	0	0	15	197	45	30
Zone 19.1	0	0	0	0	43	57	0	5
Zone 19.2	0	7	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	6	4	0
Zone 21	22	4	0	0	8	53	6	0
Zone 22	0	6	0	0	30	116	3	3
Zone 23	10	38	0	0	341	320	314	21
Zone 24	34	65	0	0	287	38	199	60
Zone 25	21	13	0	0	7	8	14	3
Zone 26	13	0	0	0	98	87	16	9
Zone 27	14	38	0	3	98	219	108	177
Zone 28	40	5	0	0	235	253	705	82
Zone 29	62	65	0	0	158	328	714	28
Zone 30	12	10	0	0	18	136	19	22
Zone 31	16	47	0	0	136	157	203	415
Zone 32	40	49	0	0	117	372	212	233
Zone 33	4	0	0	0	118	194	159	67
Zone 34	0	22	0	0	61	123	20	6
Zone 35	4	15	0	0	205	161	73	11
Zone 36	28	9	0	0	224	202	200	17
Zone 37	63	38	0	0	146	94	189	72
Zone 38	18	23	0	0	41	60	576	153
Zone 39	72	51	0	0	124	208	63	66
Montréal (RMR)	598	582	0	3	5 394	7 454	4 815	1 891

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Zone 1	0	0	0	3	4	0	4	3
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	132	0	148	0	280	44
Zone 4	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 5	0	0	8	0	3	0	11	0
Zone 6	0	0	17	0	0	0	17	0
Zone 7	2	0	53	15	0	6	55	21
Zone 8	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 11	0	0	6	11	7	7	13	18
Zone 12	0	0	16	0	6	13	22	32
Zone 13	0	0	4	0	0	3	4	3
Zone 14	0	6	75	0	0	0	75	6
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 16	1	0	0	68	3	0	4	68
Zone 17	0	0	1 034	303	375	30	1 441	333
Zone 18	0	5	0	4	32	21	32	30
Zone 19.1	0	0	15	0	0	0	15	46
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 21	4	7	0	0	0	0	4	7
Zone 22	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 23	7	8	101	0	0	0	108	8
Zone 24	7	15	151	3	3	3	161	21
Zone 25	21	2	0	0	8	0	29	2
Zone 26	10	18	4	48	1	0	15	66
Zone 27	28	29	0	94	13	6	41	129
Zone 28	18	12	8	46	293	51	319	109
Zone 29	36	28	71	59	0	0	107	87
Zone 30	18	16	12	100	0	6	30	122
Zone 31	18	34	39	0	7	22	64	56
Zone 32	18	18	18	100	66	10	102	128
Zone 33	6	2	14	6	28	0	48	8
Zone 34	12	4	0	5	1	6	13	15
Zone 35	8	26	37	16	3	2	48	44
Zone 36	12	3	21	0	1	0	34	3
Zone 37	19	29	6	0	38	0	63	29
Zone 38	4	13	0	0	0	1	4	14
Zone 39	52	41	42	6	1	3	95	50
Montréal (RMR)	311	321	1 884	893	1 041	190	3 268	1 513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	12	15	32	64	35	4	79	162
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	3	2	165	35	381	0	549	81
Zone 4	14	22	0	0	0	0	14	22
Zone 5	0	0	119	7	3	11	122	18
Zone 6	8	21	49	156	9	0	66	177
Zone 7	12	35	145	147	87	111	290	293
Zone 8	10	4	3	28	10	0	23	32
Zone 9	0	0	0	13	0	0	0	13
Zone 10	12	27	0	60	0	3	12	90
Zone 11	2	3	39	88	13	31	74	122
Zone 12	26	28	47	60	19	25	92	170
Zone 13	23	11	290	417	16	182	329	610
Zone 14	8	35	121	151	0	0	129	186
Zone 15	7	10	2	0	0	0	9	10
Zone 16	2	3	245	248	13	14	260	307
Zone 17	1	0	1 506	2 591	387	30	1 926	2 803
Zone 18	7	13	9	195	45	30	61	273
Zone 19.1	1	0	43	57	0	5	44	108
Zone 19.2	0	8	194	0	0	0	194	8
Zone 20	0	0	0	6	4	0	4	6
Zone 21	42	37	8	53	6	0	56	90
Zone 22	17	15	30	116	3	3	50	134
Zone 23	74	96	339	328	314	21	727	445
Zone 24	83	140	301	41	201	60	585	241
Zone 25	72	67	7	8	14	3	93	78
Zone 26	115	122	102	87	16	9	233	218
Zone 27	249	328	90	221	108	180	447	729
Zone 28	117	155	260	249	705	82	1 082	486
Zone 29	231	237	179	336	714	28	1 124	601
Zone 30	149	184	16	136	19	22	284	342
Zone 31	231	344	136	157	203	415	570	916
Zone 32	147	167	135	405	212	233	494	805
Zone 33	61	51	118	194	159	67	338	312
Zone 34	78	103	61	127	20	6	159	236
Zone 35	160	171	209	161	73	11	442	343
Zone 36	89	66	232	200	200	17	521	283
Zone 37	197	164	149	94	189	72	535	330
Zone 38	102	169	48	60	576	153	726	382
Zone 39	312	296	145	202	63	66	520	564
Montréal (RMR)	2 674	3 151	5 574	7 498	4 817	1 894	13 263	13 028

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	29	4	29	4	**
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	1	2	0	0	0	0	0	3	1	5	-80,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	2	0	0	6	150	6	152	-96,1
Zone 7	0	1	0	4	0	0	123	28	123	33	**
Zone 8	1	1	2	0	0	0	9	0	12	1	**
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	5	0	0	11	0	0	0	12	5	140,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	4	2	2	4	0	0	79	32	85	38	123,7
Zone 13	1	0	0	0	0	0	18	78	19	78	-75,6
Zone 14	1	0	0	2	5	4	0	31	[illegible]	37	-83,8
Zone 15	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 16	0	2	0	0	0	0	0	3	0	5	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	175	264	175	264	-33,7
Zone 18	0	0	4	0	0	0	71	82	75	82	-8,5
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 22	3	1	0	0	0	14	0	0	3	15	-80,0
Zone 23	7	5	0	0	0	8	27	102	34	115	-70,4
Zone 24	10	14	0	2	0	9	6	12	16	37	-56,8
Zone 25	6	4	4	2	0	0	0	7	10	13	-23,1
Zone 26	14	5	2	0	4	0	33	37	53	42	26,2
Zone 27	23	29	0	0	0	22	18	88	41	139	-70,5
Zone 28	10	7	0	0	4	23	24	86	38	116	-67,2
Zone 29	22	20	0	0	3	5	9	18	34	43	-20,9
Zone 30	10	19	6	10	12	0	1	51	29	80	-63,8
Zone 31	32	42	2	8	6	26	16	27	56	103	-45,6
Zone 32	14	12	0	6	0	0	22	62	36	80	-55,0
Zone 33	5	4	2	2	0	0	26	22	33	28	17,9
Zone 34	10	13	0	0	0	6	0	84	10	103	-90,3
Zone 35	19	9	10	10	0	0	35	16	64	35	82,9
Zone 36	6	5	4	2	0	0	22	49	32	56	-42,9
Zone 37	10	14	14	2	7	4	36	0	67	20	**
Zone 38	7	22	4	8	5	4	3	40	19	74	-74,3
Zone 39	17	20	0	4	8	8	0	6	25	38	-34,2
Montréal (RMR)	236	262	56	72	65	133	788	1 382	1 145	1 849	-38,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	3	5	6	0	0	0	288	89	297	94	**
Zone 2	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Zone 3	1	0	0	2	0	0	217	401	218	403	-45,9
Zone 4	10	7	0	14	0	0	0	3	10	24	-58,3
Zone 5	0	2	0	0	0	0	10	196	10	198	-94,9
Zone 6	1	0	0	2	19	3	291	177	311	182	70,9
Zone 7	4	3	4	12	14	27	254	374	276	416	-33,7
Zone 8	2	1	2	0	0	0	9	135	13	136	-90,4
Zone 9	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 10	16	20	0	2	11	0	40	5	67	27	148,1
Zone 11	3	1	0	0	0	0	94	51	97	52	86,5
Zone 12	12	24	4	20	0	0	105	190	121	234	-48,3
Zone 13	3	3	0	0	44	0	87	526	134	529	-74,7
Zone 14	12	9	0	6	48	37	120	225	180	277	-35,0
Zone 15	6	12	4	12	0	3	0	0	10	27	-63,0
Zone 16	1	2	0	0	0	0	301	167	302	169	78,7
Zone 17	1	0	0	0	0	0	1 139	1 585	1 140	1 585	-28,1
Zone 18	2	2	4	2	0	0	108	315	114	319	-64,3
Zone 19.1	1	0	0	2	0	5	66	11	67	18	**
Zone 19.2	1	0	0	0	0	16	0	424	1	440	-99,8
Zone 20	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 21	25	12	4	8	0	0	51	44	80	64	25,0
Zone 22	16	22	2	2	22	14	146	226	186	264	-29,5
Zone 23	59	61	12	12	21	24	242	603	334	700	-52,3
Zone 24	63	71	14	10	53	45	171	487	301	613	-50,9
Zone 25	44	34	20	20	20	19	25	38	109	111	-1,8
Zone 26	101	111	6	16	4	0	239	165	350	292	19,9
Zone 27	244	304	18	6	35	31	339	446	636	787	-19,2
Zone 28	76	117	18	42	45	40	338	365	477	564	-15,4
Zone 29	163	158	36	20	92	32	157	375	448	585	-23,4
Zone 30	95	151	30	42	28	0	113	154	266	347	-23,3
Zone 31	224	350	18	32	29	46	709	361	980	789	24,2
Zone 32	74	68	32	90	70	65	399	550	575	773	-25,6
Zone 33	46	38	6	32	0	0	354	277	406	347	17,0
Zone 34	66	78	4	8	9	21	82	382	161	489	-67,1
Zone 35	86	112	52	58	10	8	187	139	335	317	5,7
Zone 36	39	64	18	10	21	20	116	881	194	975	-80,1
Zone 37	55	65	94	48	65	21	130	159	344	293	17,4
Zone 38	82	124	44	46	23	4	181	167	330	341	-3,2
Zone 39	210	209	22	44	99	59	279	227	610	539	13,2
Montréal (RMR)	1 847	2 245	474	622	782	540	7 399	10 920	10 502	14 327	-26,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Zone 1	0	0	0	0	29	0	0	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	150	6	0
Zone 7	0	0	0	0	55	23	68	0
Zone 8	0	0	0	0	9	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	11	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	22	32	0	0
Zone 13	0	0	0	0	18	78	0	0
Zone 14	5	4	0	0	0	31	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 17	0	0	0	0	87	264	88	0
Zone 18	0	0	0	0	34	39	37	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	14	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	8	0	0	24	96	3	6
Zone 24	0	9	0	0	6	12	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	7	0	0
Zone 26	4	0	0	0	33	37	0	0
Zone 27	0	22	0	0	13	77	5	11
Zone 28	4	23	0	0	12	86	12	0
Zone 29	3	5	0	0	9	15	0	3
Zone 30	12	0	0	0	0	50	1	1
Zone 31	6	26	0	0	6	6	10	21
Zone 32	0	0	0	0	19	50	3	12
Zone 33	0	0	0	0	26	22	0	0
Zone 34	0	6	0	0	0	60	0	24
Zone 35	0	0	0	0	34	16	1	0
Zone 36	0	0	0	0	22	49	0	0
Zone 37	7	4	0	0	32	0	4	0
Zone 38	5	4	0	0	0	13	3	27
Zone 39	8	8	0	0	0	6	0	0
Montréal (RMR)	65	133	0	0	490	1 219	241	115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	209	85	79	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	217	401	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 5	0	0	0	0	10	196	0	0
Zone 6	19	3	0	0	135	177	156	0
Zone 7	14	27	0	0	142	365	112	4
Zone 8	0	0	0	0	9	135	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	11	0	0	0	40	5	0	0
Zone 11	0	0	0	0	93	51	1	0
Zone 12	0	0	0	0	45	190	3	0
Zone 13	44	0	0	0	81	519	6	7
Zone 14	48	37	0	0	120	225	0	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	286	56	15	111
Zone 17	0	0	0	0	707	1 581	375	4
Zone 18	**	0	0	0	71	268	37	4
Zone 19.1	0	5	0	0	66	11	0	0
Zone 19.2	0	16	0	0	0	424	0	0
Zone 20	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	51	44	0	0
Zone 22	22	14	0	0	140	226	6	0
Zone 23	21	24	0	0	141	490	101	113
Zone 24	53	45	0	0	119	147	52	340
Zone 25	20	19	0	0	22	36	3	2
Zone 26	4	0	0	0	87	154	152	11
Zone 27	35	28	0	3	179	232	160	214
Zone 28	45	40	0	0	238	293	100	72
Zone 29	92	32	0	0	145	310	12	65
Zone 30	28	0	0	0	90	135	23	19
Zone 31	29	46	0	0	185	212	524	149
Zone 32	70	65	0	0	302	451	97	87
Zone 33	0	0	0	0	256	207	98	70
Zone 34	9	17	0	4	48	338	34	44
Zone 35	10	8	0	0	156	129	31	10
Zone 36	21	20	0	0	114	528	2	353
Zone 37	65	21	0	0	82	126	48	33
Zone 38	23	4	0	0	112	41	69	126
Zone 39	99	59	0	0	228	179	51	48
Montréal (RMR)	782	533	0	7	4 938	8 967	2 347	1 893

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014	Sept. 2015	Sept. 2014
Zone 1	0	0	29	0	0	4	29	4
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	1	2	0	0	0	3	1	5
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	2	0	150	6	0	6	152
Zone 7	0	5	55	23	68	0	123	33
Zone 8	3	1	9	0	0	0	12	1
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	12	5	0	0	0	0	12	5
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	6	6	22	32	0	0	85	38
Zone 13	1	3	18	75	0	0	19	78
Zone 14	6	6	0	31	0	0	6	37
Zone 15	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 16	0	2	0	0	0	3	0	5
Zone 17	0	0	87	264	88	0	175	264
Zone 18	4	0	34	39	37	0	75	82
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 22	3	15	0	0	0	0	3	15
Zone 23	7	13	24	96	3	6	34	115
Zone 24	10	25	6	12	0	0	16	37
Zone 25	10	6	0	7	0	0	10	13
Zone 26	20	5	33	37	0	0	53	42
Zone 27	27	51	9	77	5	11	41	139
Zone 28	14	10	12	106	12	0	38	116
Zone 29	25	25	9	15	0	3	34	43
Zone 30	19	29	9	50	1	1	29	80
Zone 31	40	76	6	6	10	21	56	103
Zone 32	14	18	19	50	3	12	36	80
Zone 33	7	6	26	22	0	0	33	28
Zone 34	10	19	0	60	0	24	10	103
Zone 35	29	19	34	16	1	0	64	35
Zone 36	10	7	22	49	0	0	32	56
Zone 37	31	20	32	0	4	0	67	20
Zone 38	11	34	5	13	3	27	19	74
Zone 39	25	28	0	10	0	0	25	38
Montréal (RMR)	347	446	500	1 240	241	115	1 145	1 849

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	9	5	209	85	79	4	297	94
Zone 2	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 3	1	2	217	401	0	0	218	403
Zone 4	10	21	0	0	0	3	10	24
Zone 5	0	2	10	196	0	0	10	198
Zone 6	20	5	135	177	156	0	311	182
Zone 7	22	26	142	381	112	4	276	416
Zone 8	4	1	9	135	0	0	13	136
Zone 9	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 10	27	22	40	5	0	0	67	27
Zone 11	7	1	89	51	1	0	97	52
Zone 12	16	44	45	190	3	0	121	234
Zone 13	51	6	77	516	6	7	134	529
Zone 14	60	52	120	225	0	0	180	277
Zone 15	10	27	0	0	0	0	10	27
Zone 16	1	2	286	56	15	111	302	169
Zone 17	1	0	707	1 581	375	4	1 140	1 585
Zone 18	6	4	71	268	37	4	114	319
Zone 19.1	1	7	66	11	0	0	67	18
Zone 19.2	1	16	0	424	0	0	1	440
Zone 20	0	0	12	0	0	0	12	0
Zone 21	29	20	51	44	0	0	80	64
Zone 22	40	38	140	226	6	0	186	264
Zone 23	78	89	155	498	101	113	334	700
Zone 24	130	118	119	155	52	340	301	613
Zone 25	89	73	17	36	3	2	109	111
Zone 26	111	127	87	154	152	11	350	292
Zone 27	303	336	173	234	160	217	636	787
Zone 28	122	179	255	313	100	72	477	564
Zone 29	257	210	179	310	12	65	448	585
Zone 30	144	193	99	135	23	19	266	347
Zone 31	271	428	185	212	524	149	980	789
Zone 32	151	161	327	513	97	87	575	773
Zone 33	52	70	256	207	98	70	406	347
Zone 34	79	99	48	342	34	48	161	489
Zone 35	148	174	156	133	31	10	335	317
Zone 36	80	96	112	526	2	353	194	975
Zone 37	201	134	95	126	48	33	344	293
Zone 38	139	172	122	41	69	128	330	341
Zone 39	335	306	224	185	51	48	610	539
Montréal (RMR)	3 006	3 273	5 035	9 092	2 347	1 902	10 502	14 327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	-	-
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	2,3	9	10,5	13	15,1	62	72,1	86	-	727 125
Cumul 2014	1	1,0	1	1,0	2	2,1	16	16,7	76	79,2	96	-	-
Laval													
Septembre 2015	0	0,0	1	4,5	3	13,6	2	9,1	16	72,7	22	-	867 751
Septembre 2014	0	0,0	1	7,7	0	0,0	4	30,8	8	61,5	13	-	-
Cumul 2015	0	0,0	5	3,9	8	6,3	25	19,7	89	70,1	127	-	867 751
Cumul 2014	1	0,8	1	0,8	10	8,5	43	36,4	63	53,4	118	510 000	583 763
Rive Nord													
Septembre 2015	1	1,4	14	19,2	31	42,5	10	13,7	17	23,3	73	400 000	411 831
Septembre 2014	8	7,9	29	28,7	47	46,5	12	11,9	5	5,0	101	360 000	349 385
Cumul 2015	9	1,3	165	24,6	256	38,2	151	22,5	89	13,3	670	370 000	373 731
Cumul 2014	19	2,1	292	33,0	369	41,6	138	15,6	68	7,7	886	320 000	342 971
Rive Sud													
Septembre 2015	3	4,7	6	9,4	17	26,6	20	31,3	18	28,1	64	-	410 441
Septembre 2014	0	0,0	8	12,1	24	36,4	21	31,8	13	19,7	66	-	-
Cumul 2015	6	1,4	46	10,9	139	32,9	118	27,9	114	27,0	423	-	395 928
Cumul 2014	6	1,3	76	16,0	164	34,6	128	27,0	100	21,1	474	-	382 849
Vaudreuil-Soulanges													
Septembre 2015	0	0,0	1	9,1	5	45,5	4	36,4	1	9,1	11	-	-
Septembre 2014	0	0,0	3	17,6	3	17,6	4	23,5	7	41,2	17	-	496 366
Cumul 2015	0	0,0	39	23,4	42	25,1	40	24,0	46	27,5	167	-	334 966
Cumul 2014	11	6,0	37	20,2	44	24,0	36	19,7	55	30,1	183	625 000	465 503
Montréal (RMR)													
Septembre 2015	4	2,2	22	12,2	56	31,1	37	20,6	61	33,9	180	420 000	483 939
Septembre 2014	8	3,8	41	19,7	74	35,6	41	19,7	44	21,2	208	370 000	405 130
Cumul 2015	15	1,0	257	17,4	454	30,8	347	23,6	400	27,2	1 473	400 000	441 696
Cumul 2014	38	2,2	407	23,2	589	33,5	361	20,5	362	20,6	1 757	370 000	417 000

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2015

Sous-marché	Sept. 2015	Sept. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 12	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 15	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 16	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 17	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 18	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 20	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 22	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 23	--	--	s.o.	--	633 309	s.o.
Zone 24	--	--	s.o.	--	525 959	s.o.
Zone 25	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 26	--	--	s.o.	329 434	--	s.o.
Zone 27	411 831	357 675	15,1	387 801	364 789	6,3
Zone 28	--	--	s.o.	--	502 799	s.o.
Zone 29	--	--	s.o.	421 358	--	s.o.
Zone 30	--	--	s.o.	--	293 511	s.o.
Zone 31	--	--	s.o.	311 609	290 186	7,4
Zone 32	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 33	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 34	--	--	s.o.	397 313	--	s.o.
Zone 35	401 145	--	s.o.	406 567	445 131	-8,7
Zone 36	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 37	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 38	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 39	--	--	s.o.	334 966	465 503	-28,0
Montréal (RMR)	483 939	405 130	19,5	441 696	417 000	5,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2015	4 513	9 263	16 188	358 415	10,8	348 463	9,4
T3 2014	4 258	9 670	16 431	345 368	11,6	335 965	9,5
Variation en %	6,0	-4,2	-1,5	3,8	s.o.	3,7	s.o.
Cumul 2015	18 149	33 693	17 806	347 106	8,8	s.o.	s.o.
Cumul 2014	16 969	33 926	17 381	335 816	9,2	s.o.	s.o.
Variation en %	7,0	-0,7	2,4	3,4	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2015	2 331	6 478	13 150	286 214	16,9	277 387	14,5
T3 2014	2 353	6 427	12 489	273 667	15,9	266 697	14,1
Variation en %	-0,9	0,8	5,3	4,6	s.o.	4,0	s.o.
Cumul 2015	8 878	22 325	13 723	275 170	13,9	s.o.	s.o.
Cumul 2014	8 728	21 927	13 171	265 137	13,6	s.o.	s.o.
Variation en %	1,7	1,8	4,2	3,8	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2015	825	1 713	2 869	454 134	10,4	464 421	9,8
T3 2014	724	1 777	2 944	454 507	12,2	452 345	10,1
Variation en %	14,0	-3,6	-2,5	-0,1	s.o.	2,7	s.o.
Cumul 2015	2 852	5 759	3 088	462 583	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2014	2 623	5 926	2 995	452 541	10,3	s.o.	s.o.
Variation en %	8,7	-2,8	3,1	2,2	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2015	7 680	17 488	32 296	342 195	12,6	337 292	11,0
T3 2014	7 342	17 901	31 929	332 667	13,0	327 690	11,0
Variation en %	4,6	-2,3	1,1	2,9	s.o.	2,9	s.o.
Cumul 2015	29 907	61 884	34 699	335 022	10,4	s.o.	s.o.
Cumul 2014	28 343	61 862	33 614	327 679	10,7	s.o.	s.o.
Variation en %	5,5	0,0	3,2	2,2	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 027	8,0	66,6	816
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 020	8,2	66,4	820
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 021	7,9	66,2	828
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 016	8,1	66,2	836
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 011	8,1	66,0	836
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 00[illegible]	8,3	65,9	837
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 006	8,7	66,1	835
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 011	8,7	66,2	842
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 017	8,5	66,2	839
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 022	8,3	66,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 026	8,3	66,2	832
	Décembre	570	3,14	4,79	116,8	122,9	2 027	8,1	66,1	832
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 028	7,8	65,9	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 037	7,5	65,9	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 043	7,5	66,1	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 045	7,7	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 041	8,3	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 034	8,7	66,5	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 039	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64		125,3	2 048	8,7	66,8	863
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

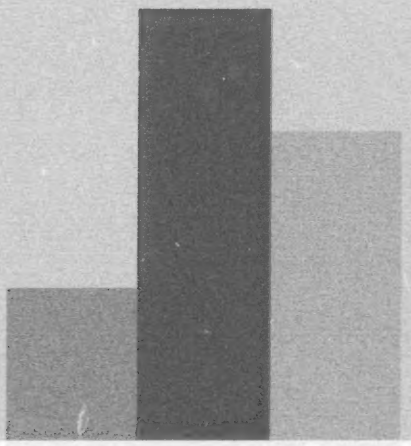
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64161_2015_M10